



RIED HØFE

R I S S E N

Verkehrsberuhigt und harmonisch: Wie die Macher der Rissener RIED HØFE einen Lebensraum für ein neues Miteinander von Generationen schaffen

In Rissen wird in den kommenden Monaten eines der größten Bauvorhaben, die es in den vergangenen Jahren in den Elbvororten gegeben hat, ausgeführt. Am Rissener Iserberg entstehen die RIED HØFE – ein Quartier, welches sich in erster Linie an die Vorlieben und Bedürfnisse von Familien richtet. Im Rahmen dieses Bauvorhabens mit einem Investitionsvolumen von ca. 50 Mio. Euro, entstehen auf 16.000 m² Bauland sowohl öffentlich geförderte Apartments als auch private Stadt- und Einzelhäuser mit insgesamt 73 Wohneinheiten. Das Miteinander von Familien und Bewohnern steht in dem wegweisenden baulichen Konzept an erster Stelle.

Der Entwurf der RIED HØFE strahlt die Geborgenheit und Sicherheit eines großzügigen, gemütlichen Hofes aus. Durch diesen führt eine verkehrsberuhigte Straße, die die Kleinen zum Spielen einlädt. Hier hat der Alltag einen ganz eigenen, einen unaufgeregten Rhythmus. Architektonisch passen sich die 13 Einfamilienhäuser, genannt „En Hus“, sowie die 26 Stadthäuser, „Bred“ und „Smal Hus“, in die Gegebenheiten des Grünsten aller Elbvororte ein.

Markante architektonische Elemente machen den Charakter der RIED HØFE aus: Fassaden aus Wasserstrichklinker, bodentiefe Fenster, unterschiedlich geformte und begrünte Dächer – den Gebäuden sieht man an, dass auf Langlebigkeit Wert gelegt wird und zum Wohlfühlen gemacht sind. Gestalterische Akzente sorgen für Abwechslung und verleihen der Gasse, der Twiete und dem Hof jeweils einen ganz eigenen Charme und Atmosphäre. Dazu gesellen sich grüne Flächen, die verschiedene Generationen von Bewohnern zum Verweilen oder zur Begegnung einladen – mittendrin der ca. 820m² große Spielplatz mit Basketballfeld und vielem mehr, was Kids lieben.

Was beim ersten Betreten des Quartiers bereits positiv auffallen wird: Die RIED HØFE sind eine verkehrsberuhigte Zone, in denen Kinder nach Herzenslust spielen und die Großen nach einem langen Tag entspannen können. Völlig ungestört, ganz und gar sicher. Möglich wird diese unbeschwerte Freiheit durch die hochmoderne Tiefgarage, nur eine der klugen, bautechnische ausgereiften Lösungen, mit denen die RIED HØFE aufwarten. Die neu entstehenden 92 unterirdischen Stellplätze präsentieren eine Innovation, die dem Anspruch der Nachhaltigkeit gerecht wird: Die Tiefgarage ist mit einem intelligenten Ladesystem versehen, so dass 50 Prozent der Stellplätze mit einer Ladestation ausgestattet werden können. Die Weichen sind somit sogar für e-Mobilität in den RIED HØFEN gestellt.



Auch wenn die RIED HØFE ein Ort der Begegnung sein wird – für die Privatsphäre der Bewohner wird gesorgt. Die zurückgesetzten Eingänge zeigen an: Hier beginnt unser Zuhause. Und weil das Erdgeschoss als Hochparterre ausgelegt ist, sind die Bewohner vor zufälligen Blicken geschützt, ganz ohne Jalousien oder Vorhänge. Schließlich ist Tageslicht ja die schönste Beleuchtung.

„Der Anspruch, dass sich verschiedene Generationen von Bewohnern in den RIED HØFEN zuhause und wohlfühlen sollen, war einer der leitenden Gedanken bei der Konzeption, Entwicklung und Umsetzung unseres Bauprojektes“, so Tim-Philipp Brendel, Architekt und Gesellschafter bei Baumschlager Eberle Architekten und einer der federführenden Köpfe hinter den RIED HØFEN. „Sowohl die Gestaltung und Anordnung der Wohneinheiten, die konsequente Verkehrsberuhigung innerhalb des Quartiers sowie die Großzügigkeit des Entwurfes machen die RIED HØFE zu einem einladenden Ort zum Wohnen und Verweilen.“

Für die Vermarktung des Projektes haben sich die Bauherren (die Unternehmen Comoodum mit Karsten Horx und Robert Rocholl als in Hamburg etablierte Entwickler sowie die Consulting Partners Hamburg mit Herrn Marc Ihsen von Buchwaldt, einem erfahrenen Projektsteuerer und Transaktionsberater der Stadt Hamburg) einen Spezialisten an die Seite geholt: Christian von Järten, Geschäftsführender Gesellschafter von der Firma NEUBAUTEAM CVJ Kapital & Immobilienberatungs-GmbH, wird im Alleinvertrieb den Vermarktungsprozess begleiten.

Der Vertriebsstart der RIED HØFE hat im Mai 2019 begonnen.

Weitere Informationen erhalten Sie auch auf im Internet unter www.riedhoefe.de

Über die NEUBAUTEAM CVJ Kapital- und Immobilienberatungs-GmbH

NEUBAUTEAM mit Sitz in Hamburg ist ein Schwesterunternehmen der VON JÄRTEN & CIE Grundbesitz und Immobilienvermittlungs-GmbH und hat sich auf die Vermarktung von Neubauvorhaben und Projektentwicklungen spezialisiert. Das in 2013 von Geschäftsführer Christian von Järten gegründete, inhabergeführte Boutique-Unternehmen sieht sich als Partner der Projektentwickler und arbeitet für diese Konzepte aus, die den gesamten Projektierungsprozess begleiten. NEUBAUTEAM begleitet ein Projektvolumen von ca. 140 Mio. in 2019.

Weitere Informationen finden Sie auch im Internet auf www.neubauteam.de

Pressekontakt:

Kock & Hopp Communications | Andreasstr. 16 | 22301 Hamburg
Tel.: 040 -3619 6380

Klaus Kock
E-Mail: klaus@kockundhopp.de

Doreen Hopp
E-Mail: doreen@kockundhopp.de