

VON JÄRTEN & CIE erweitert sein Leistungsportfolio und Team am neuen Firmensitz an der Alster

- Erweiterung des Leistungsportfolio um beratende Tätigkeiten zur Mehrwertsteigerung von Bestandsimmobilien
- Umzug und Vergrößerung der Bürofläche
- Vermarktung der Hayn Twin in Hamburg Eppendorf

Das auf Wohn- und Anlageimmobilien spezialisierte Hamburger Unternehmen VON JÄRTEN & CIE Grundbesitz- und Immobilienvermittlungs-GmbH baut ihr Leistungsportfolio aus: VON JÄRTEN & CIE wird künftig auch Eigentümern von Bestandsimmobilien umfassende Analysen anbieten, um mögliche Wertschöpfungspotenziale zu erkennen und zu heben. Gemeinsam mit einem etablierten Architektur-, Design- und Konzeptionsnetzwerk werden die baulichen Maßnahmen wie Sanierung und Erweiterung dem Eigentümer aufgezeigt. Frisch bezogene Räume in einer Stadtvilla, unmittelbar an der Alster in der Alte Rabenstraße 22 gelegen, bieten auf einer Fläche von über 200 m² Platz für einen Showroom und weitere Kreativräume.

Altbauten, insbesondere in den A-Lagen Hamburgs, können durch Renovierungs- und Erweiterungsmaßnahmen in ihrem Wert gesteigert werden. Die Aufbereitung von Immobilien erzeugt nicht nur einen Mehrwert für den Eigentümer sowie potenziellen Käufer, sondern auch für das Stadtbild. Neuen Wohnraum in Hamburg zu schaffen, erweist sich als Herausforderung. Vermehrt fehlen die Grundstücke für Neubauten. Außerdem ist öffentlicher Raum für Hamburg ein wichtiges Gut. Christian von Järtens Ansatz, Bestandsimmobilien aus- und umzubauen, stellt dafür eine Lösung dar. „Wir zeigen die unentdeckten Potenziale auf. In den Stadtteilen Hamburgs, in denen es keinen Platz für Neubauten gibt, muss man sich den Bestand anschauen“, sagt Christian von Järten, Gründer und Geschäftsführer von VON JÄRTEN & CIE. Durch eine Erweiterung der Wohnfläche durch Aufsetzen eines Staffel- oder Gartengeschoßes kann Wohnraum ermöglicht und der Wert der Immobilie um bis zu 30 % gesteigert werden. „Alleine an Alster und Elbe sind schätzungsweise über 50 Stadthausvillen mit Wertsteigerungspotential auf dem Markt“, sagt Christian von Järten auf Basis eigener Recherchen. „Uns ist es zudem wichtig, dass Immobilien ihren idealen Käufer finden und nicht durch Zwischenhandel ständig am Markt gehalten werden“, sagt von Järten.

Pressekontakt:

Beil², Madeleine Beil

Friedensallee 120 | 22763 Hamburg | 040/88 21 532-20 | madeleine.beil@beilquadrat.de

VON JÄRTEN & CIE

Alleinvertrieb der Hayn Twins

VON JÄRTEN & CIE ist seit Mai für den Alleinvertrieb der Hayn Twins mit einem Verkaufsvolumen von 40 Mio. Euro zuständig (www.hayn-twins.de). Das denkmalgeschützte Ensemble in der Haynstraße 5 und 7 liegt in Hamburg Eppendorf und umfasst 31 Wohneinheiten mit einer Größe von 80 bis 230 m². „Wir freuen uns sehr bei einem Objekt teilhaben zu dürfen, welches moderne Ausstattung und Altbau zusammenbringt. Wir sind für den Einzelvertrieb der Wohneinheiten zuständig und haben off market bereits 25 Prozent innerhalb von 12 Wochen verkauft“, berichtet von Järten.

Über die VON JÄRTEN & CIE Immobilienunternehmensgruppe

Die Immobilienunternehmensgruppe VON JÄRTEN & CIE für außergewöhnliche Vermarktungsstrategien und erfolgreiche Immobilienvermittlungen sowie Bestands – und Neubaumentwicklung. Das 2009 von Christian von Järten gegründete Unternehmen verfügt über weitreichende Expertisen und ein etabliertes Netzwerk und ist spezialisiert auf die Vermittlung von Wohn- und Anlageimmobilie. Die Schwestergesellschaft NEUBAUTEAM CVJ Kapital- und Immobilienberatungs-GmbH ist auf die Neubaumentwicklung spezialisiert. Die Unternehmensgruppe begleitet in 2020 ein Gesamtvolumen von ca. 125 Mio. Euro.

Pressekontakt:

Beil², Madeleine Beil

Friedensallee 120 | 22763 Hamburg | 040/88 21 532-20 | madeleine.beil@beilquadrat.de