

ERFOLGREICHER START



Das Hamburger Immobilienunternehmen NEUBAUTEAM CVJ Kapital & Immobilienberatungs-GmbH startet erfolgreich in die zweite Jahreshälfte 2021. „Wir freuen uns sehr über die spannenden Projekte, die wir in diesem Jahr vermarktungsseitig betreuen dürfen“, sagt Christian von Järten, Inhaber und Geschäftsführer von NEUBAUTEAM. „Mit einem bereits bestehenden Projektvolumen von 50 Mio. Euro setzen wir unsere äußerst positive Geschäftsentwicklung des Vorjahres nicht nur konsequent fort, sondern stärken darüber hinaus unsere Position im Hamburger Immobilienmarkt signifikant.“

Folgende Schlüsselprojekte vermarktet NEUBAUTEAM zurzeit im Alleinvertrieb: Mit den SCHNELSENER UPpartements entsteht aktuell im Hamburger Nordwesten ein dreigeschossiges Mehrfamilienhaus mit 30 Eigentumswohnungen und Aufzug. Die Einheiten haben ein bis drei Zimmer und Wohnflächen von 45 bis 87 m². Für Möblierung und individuelle Gestaltung der Wohnräume wurde der Hamburger Interior Design-

ner Frank Theuerkauf (www.frank-theuerkauf.de) gewonnen. Viele der Einheiten bieten Balkone und Terrassen. Die Fertigstellung 2022, Vertriebsstart in diesem Sommer. Bauträger ist CWS Immobilien.

Im historischen Münzviertel entsteht das Projekt URBAINITY JUNGLE, ein 7-geschossiges Mehrfamilienhaus mit 25 Eigentumswohnungen, alle mit Balkonen oder Terrassen. Die Gesamtwohnfläche 1700 m², die Einheiten messen rund 28 bis 53 m², ein Dreizimmer-Penthouse hat ca. 116 m² im Staffelgeschoss. Die Einheiten verfügen über Smart-Home-Ausstattungsmerkmale und sind an die hauseigene URBAINITY-App angebunden. Die Bauweise ist im Betrieb CO₂-neutral. Vertriebsstart und Baubeginn diesen Sommer, Fertigstellung Ende 2022 angepeilt. Bauträger ist Urbainity.

Voll im Trend – die TINY FLATS EIMSBÜTTEL in einem sieben-geschossigen Mehrfamilienhaus mit 71 Appartements. Dabei handelt es sich um 50 frei finanzierte sowie 21 geförderte Ein- bis Zweizimmer-Wohneinheiten mit Größen zwischen 20 bis 53 m².

Das Wohnkonzept bietet die beiden Ausstattungsvarianten, „pure“ und „modern“, welche ebenso wie die Pantryküchen im Leistungsumfang enthalten sind; smarte Möblierungskonzepte stehen dagegen mit Aufpreis zur Verfügung. EIMS-HH 135 ist bereits im Bau und richtet sich vorzugsweise an Kapitalanleger, Paare, Singles sowie Berufstätige mit temporärem Wohnsitz in Hamburg. Die Fertigstellung ist die zweite Jahreshälfte 2022 geplant, NEUBAUTEAM startet den Vertrieb diesen Sommer. Bauträger ist ROSCOM.

Auch das Schwesterunternehmen VON JÄRTEN & CIE. Grundbesitz und Immobilienvermittlungs-GmbH verzeichnet eine sehr positive Geschäftsentwicklung. Insgesamt wird das Unternehmen 2021 ein Volumen von ca. 25 Mio. Euro platzieren. „Darüber hinaus befinden wir uns momentan in Verhandlungen zu circa 200 weiteren Wohneinheiten, die sich über mehrere Projekte im Hamburger In- und Umland erstrecken“, so Geschäftsführer Christian von Järten.

» www.neubauteam.de sowie
» www.vj-cie.de.

